ATHENA

naturisme

Athena vzw

Verblijfsvoorwaarden en campingreglement jaarplaatsen 2023
Athena vzw, met maatschappelijke zetel Koninklijkelaan 37 – bus 2, 2600 Berchem , heeft drie parken in exploitatie:

Athena Ossendrecht (Zandvlietseweg 15, NL 4641 SR Ossendrecht)
en
Athena Helios (Grevenbos 2, BE 3078 Meerbeek)
en
Athena Le Perron (Agister 27, BE 4950 Waimes)

Deze verblijfsvoorwaarden en campingreglement zijn opgemaakt om het samenleven op deze parken zo aangenaam mogelijk te maken. Iedereen dient ze dan ook na te leven.

Het algemeen bestuur kan steeds gepaste maatregelen nemen ter aanvulling van deze verblijfsvoorwaarden en het campingreglement. Veroorzaak je schade aan de installaties van de camping of ben je betrokken bij een ongeval, meld dit dan onmiddellijk bij de receptie.

In uitbreiding van het campingreglement kunnen er op de parken specifieke maatregelen genomen worden. Deze bijkomende reglementering kan je terugvinden aan de receptie.

1. Algemeen

1.1 Jaarplaats toercaravans

De caravans op de jaarplaatsen dienen aan volgende voorschriften te voldoen:

- De lengte van de caravan mag maximaal 6 meter bedragen, dissel niet inbegrepen. Voor een camper is dit maximaal 7,20 meter.
- Omwille van de brandveiligheid is het verplicht om de caravan, voortent en eventuele bijzettentjes te plaatsen op een veilige afstand van de buren. Voor enkele plaatsen kan er een extra beperking van de caravangrootte opgelegd worden om de veiligheidsafstand te bewaren. Voor elk park gelden andere door de overheid opgelegde regels voor de tussenafstand van caravans en installaties, raadpleeg de regels ter plaatse. De plaatsing van de caravan, voortent en/of bijzettentje(s) dient steeds te gebeuren in samenspraak met de terreinbeheerders. Maak hiervoor een afspraak per e-mail of aan de receptie.
- Als de ruimte onder de caravan door degelijk materiaal is afgeschermd mag deze ruimte als bergplaats gebruikt worden. Er mag echter nooit brandbaar materiaal of afval liggen.
- Een luifel of voortent mag enkel aan de voorkant geplaatst worden. De voortent mag niet langer zijn dan 6 meter en niet dieper dan 2,50 meter. Uitbouw enkel aan de disselzijde. Rondom de voortent mag een spatrand voorzien worden van ongeveer 30 centimeter.
- Bijzettentjes hebben een maximale oppervlakte van 5 m².
- De oppervlakte ingenomen door de volledige kampeerinstallatie met inbegrip van het toegelaten bijzettentje, tijdelijke bedekking van de ondergrond (bijvoorbeeld onder een tafel) en eventuele opbergbox mag – op de grond geprojecteerd – niet meer dan 45 m² bedragen. De rest van de ondergrond moet natuurlijk blijven.
- Omwille van onze visie raden wij sterk aan om natuurlijke materialen te gebruiken voor de tijdelijke bedekking van de ondergrond. Deze bedekking kan enkel een kleine oppervlakte (bijvoorbeeld onder tafel) innemen en is niet toegelaten van 1 oktober tot 1 april.

- Partytenten zijn enkel toegelaten de dag van gebruik, dus moeten voor middernacht weer opgeborgen worden.
- Een overkapping van de caravan dient te voldoen aan de opgelegde regelgeving. Informeer je, voor je er een aankoopt of bestelt, eerst bij de receptie.
- (Schotel)antennes worden enkel op de eigen plaats toegestaan.
- Na 1 mei dient je plaats en caravan met voortent een verzorgde indruk te geven.
- Wanneer de (deel)facturen van het lopende jaar of de voorbije jaren nog niet betaald zijn, mag Athena vzw de gehuurde plaats vanaf 1 februari van het volgende jaar ontruimen op kosten van de eigenaar van de caravan en de voortent. Eventueel opgelopen schade aan het materiaal is steeds ten koste van de eigenaar van de caravan en de voortent.
- De intentie tot verkoop van de caravan wordt steeds gemeld aan de receptie.
- Het door- of onderverhuren van een caravan is ten strengste verboden. Mocht het bestuur vaststellen dat dit toch gebeurt, dan kan dit leiden tot de onmiddellijke stopzetting van het jaarlijkse huurcontract en het verwijderen van de caravan, zonder enige tegemoetkoming. De caravan kan enkel gebruikt worden door familieleden in eerste lijn, en op voorwaarde dat je dit eerst even bij de receptie bespreekt.

1.2 Jaarplaats chalets

De chalets op de jaarplaatsen dienen aan volgende voorschriften te voldoen:

- De aankoop van een nieuwe chalet kan enkel via S&T recreation. Bij interesse kan je je gegevens achterlaten bij de receptie, je wordt dan gecontacteerd voor een vrijblijvende afspraak.
- De intentie van verkoop van je chalet dient je te melden bij de receptie.

- De plaatsing en aansluiting van de chalets is in de aankoopprijs inbegrepen en gebeurt steeds onder controle van het bestuur of de terreinbeheerder.
- Als de ruimte onder de caravan door degelijk materiaal is afgeschermd mag deze ruimte als bergplaats gebruikt worden. Er mag echter nooit brandbaar materiaal of afval liggen.
- Het plaatsen van een terras, luifel, overkapping, tuinhuis of aanpassingen aan de chalet gebeurt steeds in samenspraak met het bestuur. Maak duidelijke afspraken alvorens over te gaan tot de werken of een aankoop, om narigheid achteraf te vermijden.
- De oppervlakte ingenomen door de volledige kampeerinstallatie met inbegrip van het terras, toegelaten tuinhuis, tijdelijke bedekking van de ondergrond (bijvoorbeeld onder een tafel) en eventuele opbergbox mag – op de grond geprojecteerd – niet meer dan 70 m² bedragen. De rest van de ondergrond moet natuurlijk blijven.
- Omwille van onze visie raden wij sterk aan om natuurlijke materialen te gebruiken voor de tijdelijke bedekking van de ondergrond. Deze bedekking kan enkel een kleine oppervlakte (bijvoorbeeld onder tafel) innemen en is niet toegelaten van 1 oktober tot 1 april.
- Partytenten zijn enkel toegelaten de dag van gebruik, dus moeten voor middernacht weer opgeborgen worden.
- (Schotel)antennes worden enkel op eigen plaats toegestaan.
- Na 1 mei dienen je plaats, chalet en tuinhuis er verzorgd uit te zien. Aarzel niet om een beroep te doen op andere campinggasten als je hierbij extra hulp nodig hebt.
- Het door- of onderverhuren van een chalet is ten strengste verboden. Mocht het bestuur vaststellen dat dit toch gebeurt, dan kan dit leiden tot de onmiddellijke stopzetting van het jaarlijkse huurcontract, zonder enige tegemoetkoming. De chalet kan enkel gebruikt worden door familieleden in eerste lijn, en op voorwaarde dat je dit eerst even bij de receptie bespreekt.

1.3 Naturisme

Naturisme is voor ons meer dan enkel en alleen geen kleren dragen. Het is een levensstijl met als voornaamste pijlers respect voor jezelf, anderen en de omgeving. Tolerantie voor elkaar en gezelligheid in een familiale sfeer zorgen ervoor dat iedereen zich gerespecteerd voelt in zijn of haar eigenheid. Ook tijd maken voor rust en ontspanning vinden wij heel belangrijk. Bij alles wat we ondernemen staan we stil bij de duurzaamheid en zijn we graag een trendsetter. Dit is de gezonde levensstijl waar wij voor staan.

Naakt zijn we allemaal gelijk. Als het weer en de temperatuur aangenaam zijn zullen de meesten bij ons uit de kleren gaan. Toch nog een beetje schroom? Sla dan gerust een handdoek of een pareo rond. Aan het zwembad verwachten we dat iedereen sowieso naakt is. Het is geen probleem om jouw kleren aan te houden tot je geïnstalleerd bent. En als het wat frisser wordt is het echt niet de bedoeling dat je kou vat. Hebben we een gezellig diner in ons clubhuis dan kan je ook gewoon kledij aandoen, en vrouwen die ongesteld zijn dragen ook soms liever een broekje.

1.4 Kinderen

Onze parken zijn allemaal kindvriendelijk. We willen dat de kinderen een fijne, zorgeloze tijd hebben bij ons. Denk aan hun veiligheid, vooral als je met de auto of fiets op de camping rijdt.

Als ouder ben je verantwoordelijk voor de schade die je kinderen aanrichten. Laat hen dus niet spelen in de gebouwen en leer hen de natuur en de beplanting te eerbiedigen.

1.5 Dieren

Honden zijn enkel toegelaten op ons park Athena Helios. Per kampeerinstallatie zijn hier maximaal 2 huisdieren toegelaten. Honden

dienen altijd aangelijnd te zijn en je betaalt voor hun verblijf. Neem steeds een hondenpoepzakje mee om de uitwerpselen van je viervoeter op te ruimen.

Huisdieren zijn niet toegelaten in sommige gebouwen op het terrein (onder andere de sanitaire voorzieningen). De eigenaar is steeds verantwoordelijk en dient er voor te zorgen dat de aanwezigheid van zijn huisdier de andere kampeerders niet stoort. Voor het verblijf van andere dieren dan een hond of kat is de toelating van de terreinbeheerders vereist.

2. Diensten

2.1 Receptie

Heb je vragen of problemen over of tijdens je verblijf, dan kan je terecht bij de receptie. De openingsuren vind je aan de ingang en op onze app. De receptie is ook de EHBO-post.

2.2 Aansluiting op het elektriciteitsnet

De aansluiting op het stroomnet van de camping gebeurt met een Eurostekker, stroomsterkte afhankelijk van de locatie. Om overbelasting te voorkomen raden we elektrische toestellen die meer dan 1200 W verbruiken heel sterk af. Gelieve er rekening mee te houden dat de wachttijd voor het oplossen van technische pannes aan de installatie buiten het seizoen langer kan zijn dan tijdens het seizoen.

2.3 Zwembaden

De toegang tot de zwembaden is enkel voorbehouden aan onze gasten op het park. Er gelden enkele maatregelen die garanderen dat je in een aangename, reine en veilige omgeving kan genieten van waterpret. Je vindt deze bij de ingang van de zwembaden. Leef ze na omwille van je eigen gezondheid en veiligheid en die van de andere gasten. Soms worden door omstandigheden bijkomende maatregelen uitgevaardigd. Ook die dien je correct op te volgen.

Aan het zwembad verwachten we dat iedereen sowieso naakt is. Het is geen probleem om jouw kleren aan te houden tot je geïnstalleerd bent. En als het wat frisser wordt is het echt niet de bedoeling dat je kouvat.

3. Veiligheid

3.1 Brandveiligheid

Per kampeerplaats worden maximaal 2 gasflessen (2 x 26 liter) toegelaten. Zorg dat ze voldoen aan de wettelijke voorschriften en controleer de flessen en de leidingen regelmatig op slijtage en/of lekken. Verwarm je op petroleum? Dan mag je maximaal 20 liter stockeren.

Verwarmings- en keukeninstallaties dienen veilig geplaatst te worden in een goed verluchte ruimte en op een vuurvaste plaat. Er mag geen open vuur (onder andere barbecue) of kampvuur aangelegd worden zonder toelating van het bestuur.

Roken is verboden in het hele park inclusief de parking, uitgezonderd op het verharde terras en op de eigen campingplaats.

3.2 Verkeersveiligheid

Ons park is een autovrij park, je mag enkel uitzonderlijk met de auto op het park en er geldt een snelheidsbeperking van 5 km/uur voor alle voertuigen ook voor fietsen. Volg steeds de specifieke maatregelen van het park, deze kan je terugvinden aan de receptie.

Op ons park in Le Perron (Waimes) is het door het grote hoogteverschil beperkt toegelaten om met de auto op het park te rijden. Tijdens de winterperiode zal het park echter niet toegankelijk zijn met auto's, we doen dit om onze fragiele wegen op het park te beschermen. Er mag slechts 1 wagen per kampeerplaats op het terrein. Parkeren gebeurt op je eigen kampeerplaats. Tijdelijke uitzonderingen worden op voorhand met de terreinbeheerders besproken.

3.3 Persoonlijke veiligheid

In de kampeerinstallaties mogen geen activiteiten gebeuren of goederen bewaard worden die het gevaar voor brand of de gevolgen van brand kunnen vergroten. Iedereen dient maatregelen te nemen om de eigen uitrusting te beschermen.

3.4 Richtlijnen bij brand of evacuatie

Op het informatiebord aan de hoofdingang vind je de te volgen richtlijnen bij brand en bij evacuatie van het domein.

4. Netheid – sanitair – afval – stilte en rust

4.1 Netheid en groenzorg

Athena vzw rekent op de medewerking van iedereen om de kampeerplaatsen, de gebouwen, de installaties voor gemeenschappelijk gebruik en de omgeving netjes te houden. Respecteer het groen op de camping.

Op de kampeerplaats gelden de volgende richtlijnen:

- Niet meer dan twee tuinornamenten, bloempotten of planten plaatsen op je jaarplaats.
- Maak geen gebruik van kunstgras.
- Respecteer de natuurlijke omgeving en uitstraling van het park, zet dus geen plastic voorwerpen of voorwerpen uit onnatuurlijke materialen op je jaarplaats.
- Geen plastic planten om en rond de voortent of het terras.
- De grond niet uitgraven of omwoelen.
- Hagen, struiken en bomen aanplanten of snoeien kan enkel met toestemming van de terreinbeheerders.
- Geen afsluitingen, van welke aard ook, plaatsen. Op ons park Helios is dit wel mogelijk maar in samenspraak met de terreinbeheerders.

- Het gebruik van kunstmatige meststoffen op je jaarplaats is niet toegelaten, om de structuur van de ondergrond niet te beïnvloeden.

4.2 Sanitair

Tijdens het seizoen zijn we in de mogelijkheid om de sanitaire voorzieningen extra te laten poetsen door studenten en/of externe firma's. Buiten deze periode vragen wij aan al onze gasten een beetje extra inzet om er mee voor te zorgen dat de sanitaire voorzieningen netjes blijven.

Als gast maak je ook mee het verschil door:

- Lekkende kranen en toiletten te melden bij de receptie.
- Zuinig om te springen met water en energie.
- Eventuele schade, of vuil achtergelaten sanitair te melden bij de receptie.

Door de huidige energiecrisis zijn wij genoodzaakt om onze sanitaire voorzieningen tussen 1 oktober en 31 maart tot een minimum te beperken.

Athena vzw investeert bij vernieuwing en modernisering consequent in energiezuinige en milieusparende technieken.

4.3 Afval

Het gewone huishoudelijke afval moet in degelijke zakken worden verzameld, die goed afgesloten in de containers worden gedeponeerd.

Wees milieubewust: pmd, glas, papier en karton moeten in de daartoe bestemde containers worden gedeponeerd.

NIET toegelaten: het deponeren van grof huisvuil (= afval te groot voor een huisvuilzak) en vuilnis dat van buiten de camping meegebracht wordt. Het vaststellen door ons team van het dumpen van afval, meegebracht van buiten de camping, kan leiden tot een schadevergoeding van 150 euro.

Voor afvalwater en het legen van een chemisch toilet, bevinden zich op het

park meerdere speciaal daartoe bestemde loospunten (zie plan park).

4.4 Stilte en rust

Bij de kampeerplaatsen en jaarplaatse is iedereen verplicht de rust te bewaren tussen 23 en 7 uur. Tenzij anders vermeld, is tijdens deze uren alle gemotoriseerde verkeer verboden op het terrein. Lawaai dat andere kampeerders stoort, zoals een luide televisie, radio … dient vermeden te worden. In het clubhuis is er stilte vanaf 24 uur, hier kan enkel na goedkeuring van het bestuur van afgeweken worden.

Grote onderhoudswerken op de jaarplaats worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 15 mei, tenzij dringend noodzakelijk en met toestemming van de terreinbeheerders. Het gras mag gemaaid worden tussen 10 en 12 uur en tussen 15 en 17 uur.

5. Koop en verkoop, ontvangen van kranten, post of pakjes

5.1 Koop en verkoop

De verkoop door derden van eetwaren en dranken kan enkel mits schriftelijke toelating van de directie. Dat geldt ook voor de verkoop of uitdeling van documenten en voorwerpen.

5.2 Ontvangen kranten, post en pakjes

- De klant kan zijn krant, tijdschrift, toegestuurde brieven of postpakket enkel afhalen tijdens de openingsuren van de receptie.
- De camping aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid bij niet levering, bij onvolledige levering, bij beschadiging of bij elke andere vorm van foutieve levering. Het gaat immers om een rechtstreekse afspraak tussen de verzender en de klant.
- De receptie accepteert geen aangetekende zending in naam van kampeerder omdat men niet gedomicilieerd kan zijn op het terrein.
- De receptie tekent niet voor ontvangst, ook niet als de koerier erop staat en ook niet als dat ertoe zou leiden dat het pakketje terug meegenomen wordt door de koerier.

- De receptie heeft het recht om een pakket te weigeren als de medewerker van oordeel is dat het pakket te groot is om te stockeren in de receptie, eventueel schade zou kunnen toebrengen aan goederen van de camping of als het eventueel schadelijk zou kunnen zijn voor de gezondheid of het welzijn van de medewerkers of andere klanten van de camping.
- Indien geleverde goederen niet binnen een redelijke termijn (maximaal 1 maand) afgehaald worden, worden ze weggegooid. De camping kan hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden.

6. Aansprakelijkheid

Athena vzw kan op geen enkel ogenblik als bewaarnemer worden beschouwd van de goederen van de kampeerders en vakantiegasten. Tevens is Athena vzw niet aansprakelijk voor elke vorm van diefstal of beschadiging van goederen van de kampeerders en vakantiegasten. Athena vzw kan enkel verantwoordelijk worden gesteld voor grove schuld of voor bedrog.

7. Klachtenregeling

7.1. Klachten vóór de aanvang van het verblijf dienen de kampeerders en vakantiegasten zo snel mogelijk per mail of brief te melden aan het park.

7.2. Klachten tijdens het verblijf dient de kampeerders en vakantiegasten zo snel mogelijk op een gepaste en bewijskrachtige manier te melden aan de receptie van de camping.

7.3. Raakte een klacht ter plaatse niet voldoende opgelost dan dient de kampeerder of vakantiegast – uiterlijk drie maanden na afloop van het verblijf – zijn klacht via e-mail of brief te melden aan het algemene bestuur van Athena vzw.

8. Overtreding huishoudelijk reglement

Het niet naleven van de verblijfsvoorwaarden of/en van het campingreglement geeft Athena vzw onder meer het recht een schadevergoeding te vorderen. De schade die voorkomt uit de overtreding van het reglement door de kampeerder of vakantiegast, wordt door de partijen begroot op een bedrag van minstens 100 euro, onverminderd het recht van Athena vzw om een hoger bedrag te vorderen.

9. Beëindiging

9.1 Beïndiging van het verblijf

Op het einde van het kalenderjaar wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd voor het komende seizoen.

Elke partij heeft het recht om met een aangetekend schrijven – verstuurd minstens twee maanden voor het einde van het lopende kalenderjaar –de huurovereenkomst op te zeggen. De overeenkomst eindigt dan op het einde van het lopende kalenderjaar.

9.2 Beëindiging van het verblijf om dringende redenen

Athena vzw kan een verblijf van een huurder op basis van dringende redenen beëindigen. Onder dringende redenen wordt niet-limitatief verstaan:

- Het niet naleven van art. 3 en/of 4.
- Het niet tijdig betalen van (tussen)facturen.
- Het herhaaldelijk stellen van handelingen welke in strijd zijn met deze verblijfsvoorwaarden en het huishoudelijk reglement.
- Elke handelswijze strijdig met de reglementen uitgaande van de bevoegde overheden.

10. Overheid

De geldende wetgeving van de overheid geldt op onze parken. Indien de overheid, via algemene richtlijnen, normen oplegt welke in strijd zouden zijn met dit reglement, dan worden onze verblijfsvoorwaarden en reglementen automatisch aangepast.

Datum actualisatie: 1 januari 2023